

Số: 515/TB-THADS

Mỹ Đức, ngày 03 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH 14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 08/2021/DSST ngày 19/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 02225937-PD/CT ngày 23/7/2022 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bất động sản tại thửa đất số 251, tờ bản đồ số 06 tổng diện tích 143m<sup>2</sup> tại thôn Hà Xá, xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội được xác nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 191036, số vào sổ cấp GCN: 17985 QSDD/264QĐ-UB do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 13/5/2002 cho hộ ông Hoàng Văn Thuấn, đính chính thành ông Hoàng Văn Thuấn ngày 08/5/2013

**Tài sản trên đất gồm:**

- 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích mặt sàn: 67.6 m<sup>2</sup>
- 01 (một) ngôi nhà mái bằng có diện tích mặt sàn: 26.2 m<sup>2</sup>
- Diện tích công trình tạm 1 là: 35.8 m<sup>2</sup>
- Diện tích mặt sàn công trình tạm 2 là: 13.4 m<sup>2</sup>

**Giá khởi điểm của tài sản là: 2.118.648.742 đồng. Làm tròn: 2.118.649.000 đồng (Hai tỷ, một trăm mười tám triệu, sáu trăm bốn mươi chín nghìn đồng).**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá đến 16 giờ ngày 05 tháng 8 năm 2022

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (địa chỉ: Tổ dân phố Tế Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội).

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

+/ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+/ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+/ Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+/ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

+/ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

+/ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy thông báo để các tổ chức biết.

Mọi thông tin liên hệ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

Địa chỉ: Tổ dân phố Tế Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên: Phạm Thị Trang

Điện thoại: 0982847212

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP HN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Trang**